

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Центзенская обл., г. Заречный, Ю.П.Любовина ул, дом № 7</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Ю.П.Любовина ул, дом № 7</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				54 666,76
	Дератизация	3 375,90	1 м2 подвала	0,24	812,79
	Замена рядового покрытия металлической кровли отдельными	12,00	1 м²	837,93	10 055,15
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 525,60	1 м² площ.дома	2,57	3 920,79
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	1 525,60	1 м² площ.дома	0,88	1 342,53
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 525,60	1 м² площ.дома	1,10	1 678,16
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	1 525,60	1 м² жилой площади	2,57	3 920,79
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	1 525,60	1 м² здания	0,88	1 342,53
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	1 525,60	1 м² жилой площади	1,10	1 678,16
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 30 см до 40 см) со сбиванием сосулек и наледи	7,00	1 м²	83,47	584,29
	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов - толщина заделки кирпича до 1/2	0,36	1 м²	2032,14	731,57
	Услуги МШТС	9,50	ч	3010,53	28 600,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				48 487,89
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				35 005,77
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 217,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 202,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 653,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 822,50
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 871,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 430,00
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	800,40	1 м трубопровода	4,28	3 425,71
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	181,00	1 м трубопровода	10,86	1 965,66
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	800,40	1 м трубопровода	10,20	8 164,08
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 482,12
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	207,73	1 246,38
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 2×1,5; 2×2,5	11,00	1 м	185,51	2 040,57
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	2,00	1 шт	1986,07	3 972,13
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	12,00	1 щиток	44,44	533,28
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	40,00	1 шт	15,38	615,20
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	52,00	1 оборудование/площад	68,37	3 555,24
	ИТОГО:				103 154,65
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 307,20	1 м² площ.дома	1,925	35 241,36
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 307,20	1 м² площ.дома	2,894	52 981,04
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	18 307,20	1 м² площ.дома	2,945	53 914,70
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 307,20	1 м² площ.дома	0,780	14 279,62
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	18 307,20	1 м² площ.дома	1,260	23 067,07

	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)			33 007,88
ИТОГО выполнено работ				315 646,32
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				329091,61